

**Programme des panels (QUASI DEFINITIF) SIMO (« Salon de l'Investissement Immobilier »)**  
**BABIMODAYS EDITION#3: 22 et 23 février 2024 à Abidjan,**  
**Abidjan, Commune du Plateau Côte d'Ivoire, IMMEUBLE CRRAE UMOA**

| Heures                                     | JEUDI 22 FEVRIER 2024  |
|--|--|
| <b>MATIN (AM) Introduction/Jour 1 - AM</b> |  |
| 7h30-8h30                                  | <b>Accueil des participants</b>  |
| 8h30 - 9H00                                | <p><b>Allocutions d'ouverture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Allocution de bienvenue, remerciements des sponsors, parrains et participants</li> <li>-Allocution de Monsieur le Ministre de la Construction du Logement de l'Urbanisme, Ministre Parrain de l'Evènement</li> <li>- <b>Ouverture officielle des stands</b></li> <li>-Allocution d'ouverture sur le Thème de l'Edition #3 (<b>INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS ET LE FUTUR DE L'URBANISATION : NECESSITE IMPERATIVE D'UNE APPROCHE HOLISTIQUE</b>) – Mr Youssouf Carius (Directeur Général Pulsar Partners)</li> </ul>                |
| <b>MATIN (AM) Panel 1/Jour 1 – AM</b>      |  |
| 9h00-10h00                                 | <p><b>THEME : Développement et Financement Immobilier : Investisseurs, Promoteurs, Banques, Etat - Comment booster la confiance et développer l'offre de biens immobiliers ?</b></p> <p>Modérateur : Jonathan Kouassi Director Sustainable Finance SSA, Société Générale</p> <p>Panélistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BNI BANQUE (<i>intervenant à confirmer</i>)</li> <li>- Jean Bernard Eponou, Managing Director Kaydan Asset Management</li> <li>- Julien Assie, Managing Director HC Capital Properties</li> <li>- Brice Digbenou Sous-Directeur Guichet Unique CIE-SODECI</li> </ul> |
| <b>Panel 2/Jour 1 –AM</b>                  |  |
| 10h00-11h00                                | <p><b>PANEL : Dans un contexte d'Investissement Immobilier et de financiarisation de l'immobilier comment et pourquoi valoriser les actifs immobiliers ?</b></p> <p>Modérateur : Karl Gnassounou Managing Director Fin4Africa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jean-Williams Kouman Gérant de fond Joseph Titrisation</li> <li>- Kader Diallo, Directeur Commercial Bridge Bank CI</li> <li>- Williams Bella, Directeur Général Property Kro</li> </ul>  |
| <b>Panel 3/Jour 1 –AM</b>                  |  |
| 11h00-11h30                                | <p><b>PRESENTATION : ONPOINT : Boom Immobilier ivoirien : Les leviers de succès dans un espace urbain en saturation</b></p> <p>Présentateur : Amadou Sanankoua, CEO Onpoint Africa Group</p> <p>20 minutes présentation / 15 minutes Questions Réponse</p>   |
| <b>Panel 4/Jour 1 –AM</b>                  |  |
| 11h30-12h00                                | <p><b>PRESENTATION : Finance Islamique : Quelles nouvelles opportunités pour le financement et l'immobilier : le cas de l'Afrique de l'Ouest</b></p> <p>Présentateur : Sory Toure CEO Dexterity Africa</p> <p>15 minutes présentation / 15 minutes question réponse</p>  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 12h00-14h00                 | <b>Pause Déjeuner / Visite des Stands</b>   |
| <b>Panel 5/Jour 1 –PM</b>   |   |
| 14h00-15h00                 | <p><b>THEME : L'Intégration du Facility Management dans l'urbanisation future : Investir intelligemment pour une gestion durable des bâtiments</b></p> <p>Modérateur : Vanessa Doleans Directrice Générale Kelali Facilities<br/>Panélistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maxime Assamoi DG EMO Gestion Technique, DGA AB Immobilier</li> <li>- Pamela Atokouna, Center Manager Centre Commercial Cosmos Yopougon</li> </ul>   |
| <b>Panel 6 /Jour 1 –PM</b>  |   |
| 15h00-15h30                 | <p><b>PRESENTATION : Enjeux et opportunités de la construction durable en Afrique</b><br/>Guillaume Crouzet : Directeur Développement Archetype Groupe, Ange Djoke Architecte et Edge Expert Archetype Groupe<br/>15 minutes présentation / 15 minutes questions réponses</p>   |
| <b>Panel 7 /Jour 1 –PM</b>  |   |
| 15h30-16h30                 | <p><b>THEME : Comment permettre aux collectivités de faire appel à l'épargne public pour financer l'immobilier?</b></p> <p>Modérateur : Youssouf Carius, Directeur Général Pulsar Partners<br/>Panélistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Docteur Félix Edoh Kossi Amenounve, Directeur Général de la BRVM</li> <li>- Stanislas Zeze, PDG de Bloomfield</li> <li>- Kadi Fadika, Directrice Générale, Hudson</li> </ul>   |
| <b>Panel 8 /Jour 1 –PM</b>  |   |
| 16h35-17h20                 | <p><b>THEME : Les grands projets immobiliers mixtes en Afrique francophone, prérequis pour un succès du développement et du financement</b></p> <p>Modérateur : Leonard Durka, Directeur de Programme Immobilier / Responsable Environnemental et Social, Africa Green Property<br/>Panélistes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Guillaume Crouzet, Directeur Développement Archetype Groupe</li> <li>- Ozias Ajovi CEO Head of Business Development</li> <li>- Widson Monteiro, Architecte Associé</li> </ul> |
| <b>Panel 9 /Jour 1 – PM</b> |   |
| 17h20-17h30                 | <p><b>PRESENTATION : Marseille, ville jumelée à Abidjan, la porte d'entrée de l'Afrique par l'Europe. Quelles opportunités de business mutuelles dans l'immobilier et le développement territorial ?</b><br/>Présentateur : Antoine Viallet, Ambassadeur Afrique pour le Club Immobilier Marseille Provence (CIMP) et Vice Président des MIAs<br/>- 10 minutes de présentation / Questions dans le Panel suivant</p>  |

| <b>Panel 10 /Jour 1 – PM</b> |  |
|------------------------------|--|
| 17h30-<br>18h00              | <b>THEME : Investissement Immobilier de la Diaspora en Côte d'Ivoire et en Afrique plus Généralement</b><br><br>Modérateur : Indira Barry, Directrice Conseil Immobilier, Conseil Plateforme Babimo.net<br>Panélistes : <ul style="list-style-type: none"><li>- Antoine Viallet Ambassadeur CIMP</li><li>- Mariam Mahama, Présidente CASA (Club des Agences Immobilières et Syndic d'Afrique)</li><li>- Carole Ollou, Présidente de la CDAIM</li></ul> |
| 18h00                        | <b>Cocktail / fin de la première journée</b>   |

| Heures                                    | Vendredi 23 février 2024   |
|---|--|
| <b>Introduction/Jour 2-AM</b>             |  |
| 7h30-8h30                                 | <b>Accueil des participants</b>  |
| 8h30 - 9H00                               | <b>Ouverture de la 2<sup>ème</sup> journée</b><br>-Allocution de Bienvenue, remerciements des sponsors et parrains   |
| <b>Panel /Présentation #1/Jour 2 – AM</b> |  |
| 9h00-9h30                                 | <b>PRESENTATION : Comment une Agence de Développement et d'Investissement peut apporter du liant à l'investissement et au Développement de l'Immobilier en Afrique ? Le cas d'AXID</b><br><br>Introduction : Olivier Dadjeu : CEO Smart Link Capital<br>Présentateur : Alain Ouandji CEO AXID (Afriques Agence des Investissements de Développement)<br>15 minutes présentation / 15 minutes questions réponses  |
| <b>Panel #2/Jour 2-AM</b>                 |  |
| 9h30-10h30                                | <b>THEME : ACD « Arrêté de Concession Définitive », la nouvelle réglementation à venir affaiblit-elle la sécurité juridique du titulaire ?</b><br>Modérateur : Mte Sydney Domoraud, Partner ADNA<br>Panélistes : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mme Salimata N'dia CEO Twins Immobilier</li> <li>- Maître Guy Serge Ake, Avocat à la Cour</li> <li>- Andréa Boly Directrice Générale Génie Bat Internationale</li> </ul>   |
| <b>Panel #3/Jour 2-AM</b>                 |  |
| 10h30-11h30                               | <b>THEME : Propriétaires d'entreprises, d'industries et d'enseignes, externaliser sa logistique (avantages, enjeux et opportunités)</b><br><br>Modératrice : Fanta Tangara, Country Manager Agility<br>Panélistes : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mélissa Boni Ankamah, Customer Excellence Manager, West and Central Africa, BIC</li> <li>- David Alliali, Directeur Supply Chain &amp; Développements stratégiques</li> <li>- Patrick Katabua, Managing Director Katafrica</li> </ul> |
| <b>Panel #4/Jour 2-AM</b>                 |  |
| 11h30-12h00                               | <b>PRESENTATION : Quelles stratégies de spécialisation intelligente pour les territoires?</b><br><br>Présentatrice : Docteur Mafini Dosso, Docteure en économie de l'Innovation, Ancienne cheffe de projet S3 Afrique à la Commission Européenne (Espagne) Secrétaire Générale de Immoci Research<br>15 minutes présentation / 15 minutes questions réponses   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 12h00-14h30                           | <p><b>Déjeuner Débat Pullman Plateau : Etat des lieux des</b><br/>« Real Estate Investment Trust en Afrique de l'Ouest :<br/>Docteur Kola Akinsomi Managing Director RQA / EN ANGLAIS traduction en FRANCAIS</p>   |
| <p><b>APRES MIDI / Jour 2 /PM</b></p> |  |
| 14h30-17h00                           | <p><b>THEMES &amp; ACTEURS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Présentation de l'ONG IMMOCI RESEARCH, Comité Scientifique du SIMO</li> <li>• Présentation des Conclusions de IMMOCI RESEARCH SIMO 2022 et SIMO 2023</li> <li>• Présentation des 100 métiers de l'Immobilier</li> <li>• Lancement du Partenariat avec EIC Corporation</li> <li>• Discussions CASA / IMMOCI RESEARCH / CLUB IMMOBILIER MARSEILLE PROVENCE / Les MIAs</li> <li>• Discussion sur les infrastructures sportives et hôtelières</li> <li>• Lancement du Partenariat avec l'IUA</li> </ul> <p style="text-align: center;">FDFP – AUHF – IMMOCI RESEARCH – EIC CORPORATION – CIMP – Les MIAs</p> |
| 17h00-18h00                           | <p><b>Clôture de la 3ème Edition du SIMO#3</b><br/><b>(« Salon de l'Investissement Immobilier ») BABIMODAYS</b><br/><b>Cocktail de Clôture</b></p>   |